

石川商店街「i-canal base アイキャナルベース」

出店規約

1. 目的

石川商店街が管理運営をおこない、期間限定のショップやワークショップの開催、地域にまつわるプロジェクトの拠点などを担う新しいスペースです。創業支援や地域で表現を深めていく事や、生活をよりよくしていくためのサポートなど幅広い機能を有することを目指します。

JR 石川町駅から元町商店街への導線にある好立地の店舗スペースを活用して、2～3つのお店が出店シェアしながら将来の開業を目指し、お試し開業ができるのが特徴です。又、Boxショップを併設することで気軽に出品する場所をつくり、さらに商店街イベント等のコミュニティスペースとしても活用していきます。

2. 店舗概要

- (1) 施設名称：「i-canal base アイキャナルベース」
- (2) 住 所：神奈川県横浜市中区石川町1-14-5 IZ Building 102
- (3) 共同店舗面積：約5坪
- (4) 構 造：鉄筋コンクリート 1階

3. 募集内容

物販・サービス・施術・ワークショップなど。調理を伴わない販売

4. スペース

- ①BOX ショップ（よこ約30cm×たて約30cm×奥約30cm）16区画
- ②スペース貸し（目安：テーブル1台分+α 約150cm×100cm）2～3区画
机やワゴンを使用した販売など
- ③スペース貸し（約300cm×300cm）
 - ②の2コマ分貸し切りでの販売・ワークショップなど

5. 使用料

- ①BOX ショップ 1枠：3,000円/月
- ※BOX ショップ販売手数料：売り上げの20%

②スペース貸し（目安テーブル1台分+α 約150cm×100cm）テーブル1台付

1日 15,000円

7日間 50,000円

③スペース貸し（約300cm×300cm）テーブル2台付

1日 30,000円

7日間 100,000円

※時間貸しが可能な場合がありますのでご相談ください。

10,000円／3時間 テーブル・椅子付き

※チャレンジショップの出店にあたり、出店希望日の7日前までに事前に入金を行うものとする

※出店の申し込みを行ったあとのキャンセルポリシーとして、返金する金額の割合は以下のとおりとする

～7日前…無料

6日前～3日前…80%

2日前～当日…100%

テーブル以外の什器備品は出店者の負担とします。また、退去に伴う内装の修繕及び什器備品の撤去は出店者の負担とする

6. 出店の業種等に関わる制限

- (1) 風俗営業及びそれに類する営業種目（カラオケボックス等）の禁止
- (2) 工場、印刷所、ペットショップ等、他の店舗ならびに近隣の店舗の業務を害する臭気・煙及び騒音・振動を発生する営業種目の禁止
- (3) 危険物の取扱い・貯蔵・処理をする営業種目の禁止。
- (4) 消費者金融ならびに特殊政治団体、広域指定暴力団等その他これに類する団体、事業目的に合致しない店舗・事務所の禁止
- (5) 洗える床にはなっていないため、油等の液体を多く扱う店舗は禁止
- (6) 音楽演奏会など音が発生する使用は原則禁止
- (7) その他、商店街が店舗に適さないと判断した業種の禁止

7. 営業時間及び休業日

営業時間は、原則11:00～18:00ですが、希望の場合は協議により決定する
休業日は設定していないが、設けても週1日とする

8. 応募資格

- (1) 原則 20 歳以上の飲食事業や物販事業を営むもの（複数による共催経営も可）
- (2) 事業運営に必要な許認可を取得していること
- (3) 年商 30 百万円以下であること
- (4) 地域住民及び商店会等と連携、協力して事業を営むことが出来るもの
- (5) 商店街活動に意欲的であり、商店街イベントに参加又は協力的であること
- (6) 特定の主義・主張を行う事業又はその恐れがある事業でないこと
- (7) 政治性又は宗教性のある事業でないこと

9. 応募方法及び提出方法

「申込みフォーム」又は「出店申込書」に必要事項を記入の上、提出すること
(画像提出も可)

【提出書類】

- (1) 出店申込書（申込みフォーム以外の場合）
- (2) 許可証、登録証の写し（必要となる業種の方のみ）
- (3) 代表者の身分証明書等の写し
- (4) 法人にあっては、法人の履歴事項全部証明書
- (5) 反社会的勢力排除に関する誓約

10. 出店中の注意

出店中での事故・トラブルについては、当商店街は一切の責任を負わないものとする
出店者独自の置き看板の設置は原則不可
ポスター等の貼付物は事前に相談し、跡が残らないように配慮すること

11. その他

その他留意事項を記載

- (1) 審査結果についての異議申し立ては受け付けないものとする